

LA SECRETARIA GENERAL DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, CERTIFICA que la presente fotocopia es fiel y conforme con su original con el que se confrontó, de la prueba resuelta del examen de suficiencia previo para la autorización del ejercicio de la función pública del notariado, clave dos, correspondiente el día uno de diciembre de dos mil trece, en la jornada de la mañana.



CLAVE 2

Domingo 1 de diciembre de 2013. (mañana)

1) Se presentan a su despacho Notarial dos personas para realizar una compraventa de inmueble rustico de 500 hectáreas, formalizaría esta Escritura?

- a) Si, porque hay libre contratación
- b) No, por existir una prohibición.
- c) Si debe de comprarla pero en proindivisión con sus familiares directos.

2) Padre y Madre comparecen otorgando testamento a un mismo tiempo o acto a favor de su hijo:

- a) Dicho testamento es nulo
- b) Dicho testamento es válido
- c) Ninguna de las anteriores

3) Un notario otorga por sí y ante sí un acta notarial describiendo la comisión de un delito visto de forma directa, que constituye?

- a) Falso testimonio
- b) Fraude procesal
- c) Ninguna de las anteriores

4) La entidad "Ruperto Torres Sucesión" debe al Fisco de la República la cantidad de \$ 30,000.00, en concepto de impuesto sobre la renta, por lo que la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda elabora un calendario de pago, en el cual, lo adeudado se distribuye a prorrata de sus derechos entre los cinco herederos de la Sucesión, tratando de garantizar el interés fiscal. De su opinión como asesor de los herederos.

- a) Con esa iniciativa la institución del Estado garantiza el pago del impuesto adeudado, de conformidad con la ley.
- b) No hay garantía de que todos paguen su parte del impuesto adeudado.
- c) Ninguna de las anteriores.

5) Rodolfo Hernández, quien es el Presidente de una Fundación de Utilidad Pública calificada como tal por la Dirección General de Impuestos Internos, desea comprar una moto acuática al señor Luis Marín, quien proviene de Costa Rica y quien ingresó por primera vez a nuestro país dicha moto sin pagar el Impuesto Especial a la Primera Matrícula, ya que la ingresó exclusivamente para recibir servicios de reparación. El señor González aduce que no debe pagar el impuesto referido. Qué recomendaría Usted como asesor en este caso, con respecto al pago de dicho impuesto ?

- a) Que no paga el impuesto en referencia, ya que las Corporaciones y Fundaciones de Utilidad Pública están exentas del pago.
- b) Que el señor Rodolfo Hernández debe pagar el impuesto de acuerdo al asiento en el Registro de la Autoridad Marítima Portuaria.



c) Que no se debe pagar el impuesto en el Registro de la Autoridad Marítima Portuaria, ya que la moto ingresó al país a reparación y se exceptuó del pago, por lo que no existe hecho generador del impuesto.

6) Juan Valdez, Notario de la República, es objeto de Fiscalización por parte de la Dirección General de Impuestos Internos, por lo que con base al artículo 173 literal a) del Código Tributario, se le requiere que presente su Libro de Protocolo para examinarlo y verificar ciertas operaciones que como contribuyente ha realizado.

a) Debe mostrarlo para verificar el efectivo cumplimiento de las obligaciones tributarias en sus operaciones, de conformidad con la ley.

b) Puede presentarlo a la Oficina Fiscal por medio de los otorgantes de cada caso, para verificar los instrumentos que respaldan las operaciones realizadas.

c) Debe aclarar que no lo puede presentar por impedimento legal.

7) Si Usted está elaborando una escritura pública de compraventa, y antes de concluirla, el vendedor le manifiesta que se arrepiente de vender y que por lo tanto desiste del contrato.- Su actuación correcta como Notario, sería la siguiente:

a) Concluye la escritura, suspendiéndola, haciendo firmar solo al comprador

b) En el estado en que el vendedor desiste, suspende la escritura y únicamente firma Usted como Notario

c) Concluye la escritura y la suspende consignando la firma de los dos contratantes.

8) Lea el Art. 1686 del Código Civil, y sobre la lesión enorme DIGA:

a) Es una figura del derecho romano, que solo se aplicaba al vendedor

b) Consistía en la disminución que el comprador recibía en la cabida del inmueble que compraba.-

c) Es una figura jurídica que tiene que ver con el justo precio de la cosa y que se aplica tanto al vendedor como al comprador.-

9) Ante Usted como Notario, acude el señor Salvador Gómez, mayor de edad, a aceptar la herencia que a su defunción dejó su padre, quien dejó como único bien, el derecho de usufructo que de por vida le pertenecía en un terreno rústico.- DIGA:

a) Conocería de las diligencias de aceptación de herencia en base al Art.-18 y 19 de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias

b) No conocería de dichas diligencias, porque tratándose derechos, solo los jueces pueden conocer.-

c) Ninguno de las anteriores

10) Porque razón, en la práctica, los notarios autorizan mandatos judiciales y administrativos, haciendo comparecer únicamente al mandante.-

a) Porque el mandado se perfecciona con la voluntad unilateral del mandante

b) Porque el mandatario puede aceptar el mandato en escritura separada

c) Porque cuando el mandatario ejecuta el mandato, se perfecciona el contrato



11) La purga de la hipoteca, se produce cuando:

- a) La hipoteca se extingue totalmente
- b) Cuando la obligación principal que garantiza, se extingue
- c) Cuando cesa el derecho de persecución que tiene el acreedor hipotecario

12) Cuando en el contrato de mutuo se estipula que el deudor deberá al acreedor intereses de intereses, se configura un pacto que en doctrina se le llama:

- a) Pacto de usura
- b) Lesión enorme
- c) Anatocismo

13) Cuando en el contrato de compraventa se consigna el pacto de retroventa, el dominio a favor del comprador, sobre la cosa vendida, queda sujeto a:

- a) Una condición suspensiva
- b) Una condición resolutoria
- c) El comprador simplemente no ha adquirido el dominio.

14) En qué clase de contratos es requisito que el notario haga constar en el instrumento si a los otorgantes les une algún vínculo de parentesco?

- a) Permuta
- b) Constitución de Renta Vitalicia

c) Todas las anteriores

15) Conforme a nuestro sistema jurídico, para los efectos de aplicación de las disposiciones que conforman la Ley de Competencia, se considera que existe una concentración cuando:

- a) Agentes económicos que han sido independientes entre sí realicen entre otros, actos, contratos, acuerdos, convenios, que tengan como finalidad la fusión, adquisición, consolidación, integración o combinación de sus negocios en todo o en partes.
- b) Cuando uno o más agentes económicos que ya controlan por lo menos otro agente económico adquieran por cualquier medio el control directo o indirecto de todo o de parte de más agentes económicos.

c) Todas las anteriores

16) Qué tipo de poder debe otorgar un empleado o funcionario público para brindar el consentimiento expreso y libre para la difusión de sus datos personales por parte de un ente obligado, en el cual labora?

- a) Poder Especial.
- b) Poder General Judicial.
- c) Ninguna de las anteriores.

17) Un escritor llega a su oficina y le pregunta cómo puede hacer para que no se pierdan los derechos de autor de una obra que acaba de finalizar y no quiere que al morir pase a manos del Estado. Usted le dice que el derecho de autor es:

a) Transferible por cualquier documento.

b) Transmisible por causa de muerte.

c) Ninguna de las anteriores.

18) Le pregunta el administrador único de una Sociedad que está realizando actos lícitos pero, son diferentes a los que se encuentran plasmados en la escritura de constitución de la misma o sea fuera de su objeto social, qué es lo que debe de hacer para legalizar la situación?

a) Modificar la naturaleza de Sociedad

b) Reformar su escritura de constitución en lo referente a su objeto social.

c) Liquidar la Sociedad y constituir una nueva que abarque dicha finalidad

19) En la liquidación de Sociedades, a quien corresponde efectuar la tradición del dominio de los bienes en representación de la Sociedad?

a) a la Junta General de Accionistas

b) al Director Único

c) ninguno de los anteriores

20) La señora Consuelo Arce acude a su oficina notarial y le pregunta ¿cuáles solemnidades se requieren para practicar un inventario menos solemne? A lo que usted responde:

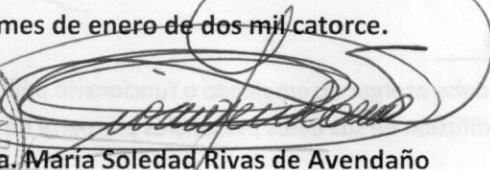
a) Practicarse ante Notario y dos testigos.

b) Practicarse ante Notario.

c) Hacerlo en papel simple.

Y para ser remitida a la Oficina de Acceso a la Información Pública de la Corte Suprema de Justicia, se expide la presente en la Secretaría General de la Corte Suprema de Justicia, San Salvador, a los veintiún días del mes de enero de dos mil catorce.




Licda. María Soledad Rivas de Avendaño
Secretaría General
Corte Suprema de Justicia